



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111

pracoviště: **Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně**

e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/23/3360/JM

Mariánské Lázně, dne 24.11.2023

Č.j.: STAV/23/4422/JM

Vyřizuje: Ing. Jan Masopust

Telefon: 354 922 146

E-mail: jan.masopust@muml.cz

Město Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 07.09.2023 podal

Město Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Okružní křižovatka Plzeňská - Polní - Ke kasárnům, Mariánské Lázně

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 223/1 (ostatní plocha), parc. č. 298/4 (trvalý travní porost), parc. č. 298/9 (ostatní plocha), parc. č. 298/10 (ostatní plocha), parc. č. 300 (ostatní plocha), parc. č. 1144/1 (ostatní plocha), parc. č. 1165/1 (ostatní plocha), parc. č. 1165/3 (ostatní plocha), parc. č. 1165/7 (ostatní plocha), parc. č. 1165/19 (ostatní plocha), parc. č. 1165/20 (ostatní plocha), parc. č. 1165/21 (ostatní plocha), parc. č. 1165/27 (ostatní plocha), parc. č. 1165/28 (ostatní plocha), parc. č. 1165/30 (ostatní plocha), parc. č. 1165/31 (ostatní plocha), parc. č. 1190/4 (ostatní plocha), parc. č. 1190/5 (ostatní plocha), parc. č. 1190/9 (ostatní plocha), parc. č. 1190/10 (ostatní plocha), parc. č. 1190/11 (ostatní plocha), parc. č. 1190/17 (ostatní plocha), parc. č. 1996/1 (ostatní plocha), parc. č. 1996/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Úšovice.

Stavba obsahuje:

Projekt řeší přestavbu stávající čtyřramenné průsečné křižovatky na jednopruhovou okružní křižovatku. Křižovatka propojuje ulice: Plzeňská — Polní — Ke Kasárnům. Přestavbou dojde ke

zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy včetně doplnění chodníků pro pěší s přechody a cyklostezky.

V rámci celého prostoru křižovatky bude nově řešeno veřejné osvětlení a přívod kabelu do středu křižovatky pro případné vánoční osvětlení aj.

V ulici Plzeňská (severně od okružní křižovatky) bude provedena rekonstrukce autobusové zastávky — ve směru do centra a umístění nové zastávky — ve směru z centra.

Návrh křižovatky vychází z vlečných křivek. Vlečné křivky jsou přílohou č. C. 6 této dokumentace.

Komunikace a zpevněné plochy jsou rozděleny do dvou stavebních objektů — SO 101 zahrnuje ulici Plzeňskou, včetně kruhového objezdu, SO 102 zahrnuje ulice Polní a Ke Kasárnům včetně všech chodníků a cyklostezky. Přestavbou okružní křižovatky byly vyvolány přeložky inženýrských sítí, které jsou zpracovány v samostatných objektech.

100 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

SO 101, SO 102 Komunikace a zpevněné plochy

Projektová dokumentace řeší přestavbu stávající čtyřramenné průsečné křižovatky na jednopruhovou okružní křižovatku. Křižovatka propojuje ulice: Plzeňská — Ke Kasárnům — Polní. Přestavbou dojde ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy včetně doplnění chodníků pro pěší s přechody a cyklostezky. Návrh křižovatky vychází z vlečných křivek — znázornění průjezdu vozidel pomocí vlečných křivek je znázorněno v příloze C6. Na 3 větvích křižovatky (Plzeňská S, Plzeňská J, Polní) je umístěn přechod pro chodce vedoucí přes střední dělicí ostrůvek, na zbylé větví (Ke Kasárnům) je umístěno místo pro přecházení. Minimální šířka ostrůvků je 2 m. Přechody jsou přisvětleny v rámci nového veřejného osvětlení — zpracováno v SO 401 této dokumentace. Dokumentace řeší rovněž rekonstrukci autobusové zastávky v ulici Plzeňská, směrem do centra (severně od okružní křižovatky) a vytvoření nové autobusové zastávky v ulici Plzeňská ve směru z města (také severně od okružní křižovatky).

SO 180 DIO — Dopravně inženýrská opatření

Návrh dopravních opatření je předběžný pro účely projednání stavby. Konkrétní postup prací a podrobného návrhu DIO bude součástí dokumentace zhotovitele. Ve finálním návrhu DIO budou zohledněny konkrétní vlivy v aktuálním čase výstavby (návaznost na jiné stavby, aktuální dopravní situace a požadavky dotčených orgánů na DIO apod.) Fáze a zábory stavby v jednotlivých úsecích je nutné naplánovat tak, aby omezení v křižovatkách a napojeních bylo minimální a musí dojít k časové koordinaci s dalšími stavbami v okolí. Současně je však třeba zajistit přístup na sousední pozemky, tj. zajištění přístupu pro pěší a zachování možnosti příjezdu vozidel IZS. Vzhledem k požadavkům na stálý přístup k přilehlým pozemkům a objektům bude nutné stavbu a harmonogram výstavby členit tak, aby omezení dopravy byla minimální. Návrh dopravních opatření bude v souladu s TP 66.

300 VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

SO 301 Dešťová kanalizace

Stavební objekt SO 301 řeší odvodnění předmětné okružní křižovatky. Uliční vpust s označením UV1 a UV4 bude za pomoci kanalizačního sedla napojena na stávající jednotnou kanalizace KT DN 400. Ostatní uliční vpusti budou za pomoci nové dešťové kanalizace svedeny do retenční nádrže, která bude zajišťovat regulovaný odtok do stávající jednotné kanalizace KT DN 600. Tento způsob hospodaření s dešťovými vodami vychází ze závěrů IGP. Místní vsakovací podmínky jsou nevyhovující

SO 302 Přeložka vodovodu Z důvodu prostorového uspořádání okružní křižovatky a dešťové kanalizace — především retenční nádrže, je navržena přeložka stávajících vodovodních řadů. Stávající vodovodní řady jsou vymístěny mimo okružní křižovatku.

Vodovodní řad A Na stávající vodovodní řad LT DN 200 je napojen ve východní části okružní křižovatky. Po nově osazeném podzemním hydrantu a odbočce vodovodního řadu B je vodovodní řad veden na protější stranu komunikace, kde je veden v chodníku a napojen na stávající vodovodní řady PE d160. Vodovodní řad je navržen z plastového potrubí PE 100 RC d160x14,6 SDR 11. Délka vodovodního řadu je 59,12 m. Výškový průběh je patrný na výkresu podélného profilu. Kladečské schéma vodovodu je patrné na příslušném výkresu.

Vodovodní řad B Vodovodní řad je napojen na překládaný vodovodní řad A a následně je veden v chodníku podél okružní křižovatky. Napojen je na stávající vodovodní řady LT DN 150. Vodovodní řad je navržen z plastového potrubí PE 100 RC d160x14,6 SDR 11. Délka vodovodního řadu je 47,5 m. Výškový průběh je patrný na výkresu podélného profilu. Kladečské schéma vodovodu je patrné na příslušném výkresu. SO 303 Přeložka kanalizace Stávající jednotná kanalizace bude přeložena mimo plánovanou okružní křižovatku do prostoru budoucího chodníku. Páteří stoka je přeložena v rámci úseku šachet s označením Š3-Š1. Stoka je navržena z kameninového potrubí KT DN 600 délky 29,7 m. V rámci šachty Š2 bude podchycena stávající kanalizace KT DN 500. Z důvodu prostorového uspořádání je tato šachta navržena se dnem průměru 1,5 m. Do šachty s označením Š1 bude zaústěn odtok z retenční nádrže. Výškový průběh je patrný na výkresu podélného profilu. Stávající potrubí bude kompletně odstraněno, včetně kanalizačních šachet. Součástí přeložky je i přeložení stávající kanalizační přípojky. Kanalizační přípojka je přepojena v rámci úseku Š4- 93. Přeložka přípojky je navržena z kameninového potrubí KT DN 200. Délka přeložky je 7,5 m. Výškový průběh je patrný na výkresu podélného profilu. Stávající potrubí bude kompletně odstraněno, včetně kanalizačních šachet.

400 ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY

SO 401 Veřejné osvětlení Napojovací bod bude u stávajícím stožáru (směr ulice Polní, viz. výkresová část). Napojovací bod byl určen správcem veřejného osvětlení Technické a servisní služby s.r.o. V místě napojovacího bodu zřídit novou připojovací skříň PS a vývod zde i odjistit. Odtud bude vedení rozvětveno po ul. Plzeňská. Topologie nové části VO u nové okružní křižovatky je vidět v blokovém schématu ve výkresové části PD. Vedení bude uloženo ve výkopu v plastové kabelové chráničce o průměru 40 mm a to v celé délce trasy, typ kabelu CYKY-J 4x16 mm². Nový stožár v ulici Ke Kasárnům bude napojen ze zrušeného stožáru v blízkosti, v místě starého stožáru bude kabel naspojován, provedena smyčka k novému stožáru a zase naspojováno na pokračující vedení.

SO 402 CETIN - přeložka V rámci realizace nosné dopravní stavby dojde ke kolizi s celkem 3 stávajícími trasami úložné kabelizace veřejné komunikační sítě ve vlastnictví a správě společnosti CETIN a.s.

a) Trasa vedená podélně podle západní strany Plzeňské ulice: V této trase jsou uloženy stávající souběžné prvky sítě: 1) metalický kabel konstrukce TCEPKPFLEZE 20x4x0,4 2) metalický kabel konstrukce TCEPKPFLEZE 10x4x0,4 3) 1x prázdná trubka HDPE o 40 mm pro optické kabely Tato trasa je v úseku křížení odbočující komunikace ul. Ke Kasárnům uložena v kabelovém podchodu tvořeném 3 souběžnými ochrannými trubkami PE 110 mm. Vzhledem k tomu, že hranice silniční komunikace se v daném prostoru nijak zásadně nemění a chráničky jsou uloženy v dostatečné hloubce (podle údajů technické dokumentace společnosti CETIN a.s. v hloubce 2,0 m pod terénem), tuto trasu s největší pravděpodobností nebude nutné žádným způsobem ošetřovat.

b) Trasa vedená podélně podle východní strany Plzeňské ulice: V této trase jsou uloženy stávající souběžné prvky sítě: 1) metalický kabel konstrukce TCEPKPFLEZE 200x4x0,4 2) metalický kabel konstrukce TREPKPFLEZE 50x4x0,6 3) trubka HDPE o 40 mm s instalovaným trubičkovým systémem a 2 místními opt.kabely 4) trubka HDPE o 40 mm s instalovaným dálkovým opt. kabelem M.Lázně — Tachov 5) 5x prázdná trubka HDPE a 40 mm pro optické kabely 6) 2x prázdná rezervní vrapovaná trubka o 110 mm Tuto trasu je vzhledem k rozsáhlým

změnám prostorového řešení křižovatky nutno v úseku cca 50 m kompletně přeložit. Nový podchod rozšířené silniční komunikace Polní ulice bude tvořen 4 souběžnými pevnými ochrannými trubkami PE a 110 mm + paralelně položenými 2 vrapovanými trubkami o 110 mm.

c) Trasa křižující Plzeňskou ulici těsně u řešené křižovatky: V této trase uložený metalický kabel konstrukce TCKOPV 25x4x0,5 je v současné době ukončen v rezervě v zemi u začátku přemostění železniční trati v ulici Ke Kasárnům. Tímto kabelem původně napájená oblast za železniční tratí má nově vybudovanou kabelizaci z jiného směru. Vzhledem k této skutečnosti a vzhledem ke stáří a konstrukci kabelu tento MK nebude překládán — bude zaslepen v travnatém ostrůvku před místem jeho stávajícího překřížení komunikace Plzeňské ulice.

SO 403 ČEZ - přeložka Zpracováno v rámci samostatné projektové dokumentace. V této dokumentaci uvedeno pouze jako související stavba. Trasa přeložky je graficky znázorněna v koordinační situaci.

500 OBJEKTY TRUBNÍCH VEDENÍ

SO 501 GasNet — přeložka plynovodu Potrubí přeložky plynovodu dn 225PE bude napojeno na stávající NTL plynovod DN 250 vul. Polní. Za napojením přejde kolmo část komunikace, odbočí a změnami směru bude vedeno částečně v budoucích zpevněných (chodník, cyklostezka) plochách a v nezpevněné ploše. Potrubí dn 225PE bude zavedeno ke komunikaci - ul Plzeňská, kterou překříží v ochranné trubce a bude zavedeno do volné plochy za komunikací. Zde odbočí a bude vedeno směrem k ul. Ke Kasárnům. V chodníku bude provedena odbočka dn 160PE, osazen uzávěr DN 150/160PE, za uzávěrem bude potrubí dn 160PE napojeno na stávající plynovod DN 150 v ul. Ke Kasárnům. Za odbočkou dn 160PE s uzávěrem bude potrubí dn 225PE zredukováno na dn 160PE a potrubí v ochranné trubce překříží ul. Ke Kasárnům. Ve volné ploše za komunikací bude potrubí dn 160PE pomocí změn směru zavedeno ke stávajícímu plynovodu DN 150v ul. Plzeňská na který bude napojeno.

800 OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ

SO 801 Vegetační úpravy Návrh sadových úprav řešeného území byl zpracován během června roku 2020. Návrh vychází z předaných podkladů a z požadavků investora a z konzultace s investorem (ing. Rákosová z odboru životního prostředí). Aktualizace návrhu proběhla v dubnu 2023. Celý kruhový střed má poloměr 5,85m. V tomto je vymezen vnitřní kruh s poloměrem 2,5 m, který je osázen plošně keři muchovníku olšolistého *Amelanchier alnifolia*, záměrně jsou navrženy mnohokmeny, mulčované štěrkem. Ve středu je vynechaný prostor pro sloup VO. Vnější prstenec tvoří smíšený trvalkový záhon, mulčovaný štěrkem. Výsadba je navržena ze směsi suchomilných trav a trvalek a doplněna cibulnatými rostlinami.

II. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací „Okružní křižovatka Plzeňská - Polní - Ke kasárnům, Mariánské Lázně“, kterou zpracoval Ing. Miroslav Větrovský, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 0011067, č. zak.: 19_014_CV, datum: 03/2020 a se situačními výkresy, které jsou součástí předložené projektové dokumentace pro vydání tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkresy nového stavu území v měřítku katastrální mapy a v měřítku M = 1:250 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic jednotlivých pozemků a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Okružní křižovatka Plzeňská - Polní - Ke kasárnům, Mariánské Lázně“, kterou zpracoval Ing. Miroslav Větrovský,

- autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 0011067, č. zak.: 19_014_CV, datum: 03/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení stavby před dokončením stavby.
 4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
 6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
 8. Před zahájením stavby budou oprávněnými subjekty řádně vytýčeny stávající inženýrské sítě a tyto budou v jejím průběhu chráněny před poškozením.
 9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vlastníků inženýrských sítí, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace, složka E. Dokladová část.
 10. Budou dodrženy podmínky stanoviska, které vydal Městský úřad Mariánské Lázně, odbor dopravy a vnitřních věcí pod č.j. DOP/23/1744-2/OK ze dne 12.7.2023:
 - a) K územnímu a stavebnímu řízení:
 - Objízdné trasy budou projednány a odsouhlaseny dotčeným orgánem státní správy na úseku bezpečnosti a plynulosti silničního provozu KŘ Policie ČR DI Cheb.
 - Stavba bude provedena po etapách a rozdělena na 3 části. Případné změny budou projednávány, se silničním správním úřadem a KŘ Policií ČRR DI Cheb.
 - b) K realizaci stavby:
 - Provádějící organizace požádá o povolení zvláštního užívání komunikace a povolení uzavírky silnice III/2114 podle 8 24 a 8 25 zákona o pozemních komunikacích.
 - Provádějící organizace požádá o stanovení přechodné úpravy dopravního značení ke stavbě (k bodu 1). Dopravní opatření bude projednáno s dotčeným orgánem státní správy KŘ Policií ČR DI Cheb.
 - Úklid výjezdu ze stavby zajistí dodavatel stavby, úklid bude prováděn po každém pracovním dni.
 - Vozidla stavby nebudou odstavována v průjezdném profilu pozemní komunikace silnice III/2114 a ani na přilehlých místních komunikacích. Pokud to nebude součástí dopravního opatření.
 11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad pod č.j. OZP/23/2348/VN ze dne 7.7.2023:
 - a) S provozovatelem veřejné kanalizace (CHEVAK Cheb, a.s.) bude uzavřena smlouva o zajištění přeložky vodohospodářského zařízení, která řeší práva a povinnosti při přeložce vodovodu/kanalizace.
 - b) Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy nebo do podzemních a povrchových vod. Musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod v případě užívání závadných látek.
 - c) Stavební mechanizace bude zajištěna záchytnými vanami. Pro případnou likvidaci úniku škodlivých látek bude pracoviště vybaveno vhodnými sanačními prostředky.
 - d) Vodoprávní úřad bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

- e) Vodoprávnímu úřadu bude před závěrečnou kontrolní prohlídkou doloženo skutečné provedení stavby a geodetické zaměření vodohospodářských objektů

12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny pod č.j. OZP/23/2375/Tr ze dne 3.7.2023:

- a) Kácení bude provedeno až v návaznosti na započetí vlastních stavebních prací.

13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydalo Ministerstvo dopravy, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, pod č.j. MO 440359/2023-1322 ze dne 24.5.2023:
- a) Před zahájením stavby žádáme o zaslání přesného termínu realizace akce a dopravního omezení na adresu: Regionální středisko vojenské dopravy Plzeň Štefánikovo náměstí 1, 304 50 Plzeň. Kontaktní osoba: Ing. Luboš Pithard, tel.: 973 340 506, min. 3 týdny předem k provedení zvláštních opatření.
14. Budou dodrženy podmínky stanoviska, které vydala Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace pod č.j. KSUSKK/SU/6030/2023/Su ze dne 7.6.2023:
- a) O povolení stavby, tj. úpravy křižovatky a uložení sítí, zažádejte příslušný silniční správní úřad a Policii ČR z hlediska bezpečnosti silničního provozu.
 - b) Stavba bude provedena pouze na základě zpracované a pověřeným pracovníkem KSÚS KK odsouhlasené PD zpracované spol. ADVISIA s.r.o., projektantkou Ing. Terezou Škorpilovou, stupeň DUSP, 03/2020, č. zak. 19 014-CV.
 - c) Stavba musí být v koordinaci s již schválenou PD akce: Samoobslužná myčka motorových vozidel Mariánské Lázně, k.ú. Úšovice (investor MS GLOBALWACH CZ, s.r.o) Stavba nesmí být v kolizi s výše uvedenou PD.
 - d) Uložení inženýrských sítí (plynovod, kanalizace, VO, elektro — přívod) a umístění pod obrubníkových a uličních vpustí do silničního pozemku bude provedeno výkopem v minimální hloubce 1 m pod niveletou vozovky. Zásypový materiál u výkopu bude zhutnitelný a hutnění bude prováděno po vrstvách max. 30 cm a budou doloženy hutnicí zkoušky.
 - e) KSÚS KK požaduje předložit další stupeň PD, projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS), včetně položkového rozpočtu stavby předpokládaného rozdělení nákladů a to pro KSÚS KK a investora k odsouhlasení. Pokud budou v dělicích ostrůvcích umístěné jakékoliv osvětlené SDZ či jiné příslušenství, budou tyto objekty realizovány, v majetku a správě investora.
 - f) Změna svislého a vodorovného dopravního značení na dotčené sil. II/2114 vyplývající z návrhu řešení bude rozdělena a realizována dle účelů jednotlivých stavebních objektů a investorů (Město Mariánské Lázně a KSÚS KK).
 - g) Před vydáním rozhodnutí stavebního úřadu bude KSÚS KK předložen ke schválení položkový rozpočet s rozdělení nákladů, který bude předem předjednán s KSÚS KK, např. úhrada dělicích ostrůvků na místních komunikacích atd.
 - h) Před vydáním rozhodnutí stavebního úřadu a příslušného sil. správního úřadu budou dořešeny majetko-právní vztahy. Investor zažádá prostřednictvím KSÚS KK příslušné odbory Karlovarského kraje o výpůjčku pozemku p.č. 1165/1 k.ú. Úšovice v majetku Karlovarského kraje na dobu stavby. KSÚS KK současně požádá Město Mariánské Lázně o výpůjčku pozemků p.č. 1165/7, 1144/1, 300, 1190/4, 1190/11, 1165/21, 1165/30, které jsou v majetku Města Mariánské Lázně.
 - i) Oboustranný převod pozemků bude realizován po dokončení stavby na základě geometrického plánu, který zajistí na své náklady investor.
 - j) Před vydáním rozhodnutí stavebního úřadu a příslušného sil. správního úřadu bude mezi investorem a KSÚS KK uzavřena Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby — zařízení pro přeložky a zřízení všech ukládaných zařízení a na základě které bude účtována záloha na jednorázovou úhradu za omezení vlastnických práv stavbou na dotčeném pozemku, dle platného sazebníku úhrad.
 - k) Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou.
 - l) Stavbou nesmí být narušeny odtokové poměry komunikace.

- m) Před zahájením stavebních prací bude se zvláštním uživatelem uzavřena Smlouva o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku, která slouží současně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silničního správního úřadu.
 - n) Návrh dopravního opatření pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací bude předložen KSÚS KK k odsouhlasení.
 - o) Předání a převzetí dotčeného úseku silnice bude stvrzeno písemným protokolem za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.
 - p) Investor, resp. vlastník zařízení bude odpovídat po celou dobu existence tohoto zařízení za veškeré škody na majetku KSÚS KK, které vzniknou v přímé souvislosti se zařízením.
 - q) Toto naše stanovisko pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne doručení nebude stavba zahájena, dále dnem ukončení platnosti smlouvy o zvláštním užívání.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o. pod č.j. /2023 ze dne 19.5.2023:
- a) doplnit v SO 102 vodorovné dopravní značení o žlutou klikatou čáru ve vjezdových a výjezdových klínech autobusových zastávek.
 - b) v rámci DIO žádáme o zachování průjezdu linek MHD č. 10, 13 (obě Plzeňská z města — Ke Kasárnům a Ke Kasárnům — Plzeňská do města) a č. 14 (Ke Kasárnům — Polní, Polní — Plzeňská do města a Polní — Ke Kasárnům) v maximální možné míře. Pokud to nebude možné, žádáme o zajištění vhodných objízdných tras.
 - c) v rámci DIO požadujeme řešení náhradních zastávek v rámci pravidelných i objízdných tras.
16. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska, které vydala Správa železnic, státní organizace pod č.j. 16112/2023-SŽ-OR PLZ-OPS-624 ze dne 19.6.2023:
- a) Stavba nekoliduje s výhledovými záměry Správy železnic.
 - b) Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením - Správa železnic, OR Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, OPS pí. Kovandová, e-mail: Kovandova@spravazeleznic.cz
 - c) V zájmovém území se nenachází podzemní ani nadzemní rozvodné sítě a zařízení ve správě Správy železnic - Oblastního ředitelství Plzeň.
 - d) V zájmovém území se nenachází podzemní, nadzemní vedení a zařízení ve správě Správy železnic — CTD (Centrum techniky a diagnostiky), SŽT (Správa železniční telematiky) ve správě CD-Telematika a.s. V zájmovém území se nachází kabelové trasy ve vlastnictví Českých drah, a.s., ČD — Telematika a.s. (viz příloha).
 - e) Posouzení stavby z hlediska vlivu na plynulost a bezpečnost železničního provozu:
 - Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy (provozování dráhy). Dojde-li k takovému stavu, OR Plzeň zavede ihned po tomto zjištění opatření k zajištění bezpečnosti provozu a dále bude OR Plzeň na CPS vymáhat úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s opatřením pro zajištění bezpečnosti provozu a náhradu škody dle platných sazeb. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo. Upozorňujeme, že v případě omezení rychlosti v traťových i staničních kolejích, které vzniklo v souvislosti s touto stavbou (stavbou v ochranném pásmu dráhy a na dráze) nad rámec stanovený projektem, je cizí právní subjekt (CPS) povinen zaplatit Správě železnic náhradu škody ve výši 1.500,- Kč za každou i jen započatou hodinu omezení rychlosti a rovněž i za jakékoliv snížení rychlosti o každých započatých 10 km/h, a to až do doby, kdy tyto okolnosti pominou. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo. O omezení rychlosti nebo výluce rozhoduje vždy odpovědný zástupce provozovatele dráhy.

- Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny na pozemek dráhy směrem ke kolejišti.
 - Přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy.
 - Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil.
 - Při provádění prací v blízkosti kolejiště musí CPS dodržovat zejména ustanovení 8 11 vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000 Sb., kterou se mění vyhláška MD (Ministerstva dopravy) č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce tři metry (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí se zde pohybovat žádní zaměstnanci zhotovitele ani stavební mechanizace, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.
 - Veškeré práce budou prováděny pouze na místech vyznačených na situaci předložené žadatelem a podle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa. Pokud dojde k takové situaci, je dodavatel povinen práce ihned zastavit a havárii neprodleně oznámit OŘ Plzeň. Prováděné zemní práce musí obecně odpovídat ČSN 73 3050 Zemní práce.
 - Upozorňujeme, že železniční trať je elektrizována jednofázovou trakční proudovou soustavou o střídavém napětí 25 kV/50 Hz s ochranným pásmem 7 m. Při provádění prací v těsné blízkosti železniční tratě je nutno dodržet veškerá opatření vyplývající z ustanovení ČSN 34 1500 ed.2 Předpisy pro elektrická trakční zařízení a TNŽ 34 3109 Práce na elektrických zařízeních a vedení. Mechanizmy ani jejich pohyblivé části se nesmí přiblížit k trakčnímu vedení na vzdálenost menší než dva metry.
 - Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
 - Upozorňujeme, že dokumentaci (ve dvojím vyhotovení) je nutné doložit k žádosti o vydání souhlasu Drážnímu úřadu. Žádost adresujte: Drážní úřad, Pracoviště Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň (tel. 972 524 098). Bez tohoto souhlasu nesmí být vydáno stavební povolení ani stavba v ochranném pásmu dráhy zahájena
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Drážní úřad pod č.j. DUCR-41140/23/Kmi ze dne 29.6.2023:
- a) Stavba bude provedena podle předložené dokumentace a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - c) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - e) Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před možnými účinky elektrické trakce dráhy (25kV/50Hz).
 - f) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - g) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
18. Před zahájením stavby budou dořešeny majetkoprávní vztahy se všemi účastníky řízení.
19. Po ukončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního stavu.
20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace spolu s předložením geometrického plánu a čestným prohlášením o provedení

stavby v souladu s projektovou dokumentací (popř. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Hájek, nar. 23.4.1974, Česká č.p. 760/1c, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
Karlovarský kraj, Odbor správa majetku, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
6
Město Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
1
TRX Development s.r.o., Čerčanská č.p. 2055/18a, 140 00 Praha 4-Krč
Z-Group a.s., třída Tomáše Bati č.p. 258, Louky, 763 02 Zlín 4

Odůvodnění:

Dne 07.09.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 29.09.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s.,
MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o., Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství
Plzeň, TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Masopust
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Město Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Z-Group a.s., IDDS: 3x3c4hz

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 258, Louky, 763 02 Zlín 4

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

zastoupení pro: Karlovarský kraj, Odbor správa majetku, Závodní č.p. 353/88, 360 06 Karlovy

Vary

TRX Development s.r.o., IDDS: hvcuw92

sídlo: Čerčanská č.p. 2055/18a, 140 00 Praha 4-Krč

Pavel Hájek, Česká č.p. 760/1c, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

Účastníci řízení (datové schránky, doporučeně na doručenkou)
Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: ucchjm
sídlo: Sušická č.p. 1168/23, 326 00 Plzeň 26
MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o., IDDS: detmcga
sídlo: Tepelská č.p. 871/5b, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdjs
sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2
TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., IDDS: ct86jt2
sídlo: U Pily č.p. 206/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)
Městský úřad Mariánské Lázně, odbor dopravy a vnitřních věcí, Chebská č.p. 252/14, 353 01 Mariánské Lázně 1
Město Mariánské Lázně, Stavební úřad - územní plánování, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1
Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1
Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková, Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u
sídlo: Valdštejnova č.p. 2, 350 15 Cheb
Dražní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1